

"Todos los seres humanos nacen libres e iguales en dignidad y derechos (...)" Art. 1 de la Declaración Universal de los DD HH
"Tots els éssers humans naixen lliures i iguals en dignitat i drets (...)" Art. 1 de la Declaració Universal dels DD HH

Queixa 2400956

Matèria Urbanisme

Assumpte Sol·licitud certificat sobre coincidència entre parcel·les cadastrals i finca

RESOLUCIÓ DE TANCAMENT

El 06/03/2024 registrarem un escrit que identificarem amb el número de queixa 2400956, en el qual es manifestava que l'Administració podria haver vulnerat els drets de la persona titular.

En l'escrit s'expressava la queixa per la negativa de l'Ajuntament de Llutxent a emetre un certificat sobre la correspondència de diverses referències cadastrals a una finca registral, a causa d'una reparcel·lació i un canvi de denominació de Capdebou a Polígon Les Costes, requerit per la notaria.

El 20/03/2024 dictàrem la resolució d'inici d'investigació, en què es requeria l'Ajuntament de Llutxent perquè, en el termini d'un mes, emetera un informe sobre diverses qüestions relacionades amb l'objecte de la queixa.

Transcorregut el termini citat, no hem rebut la informació requerida i tampoc s'ha sol·licitat per part de l'Ajuntament de Llutxent l'ampliació de terminis prevista en l'article 31.2 de la Llei 2/2021, de 26 de març, del Síndic de Greuges de la Comunitat Valenciana.

El 08/05/2024 vam dictar una resolució en la qual es formulaven a l'Ajuntament de Llutxent les consideracions següents:

1. **Formular a l'Ajuntament de Llutxent el RECORDATORI DEL DEURE LEGAL** de contestar en el termini legalment establert, expressament i motivadament, els escrits que els interessats presenten davant d'eixa administració pública, d'acord amb el que es preveu en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la legislació concordant, en el marc del dret a una bona administració.
2. **RECOMANAR a l'Ajuntament de Llutxent:**
 - Que, en cas que la informació facilitada per la persona interessada fora insuficient per a l'emissió del document sol·licitat, procedisca a requerir-la per tal que, en el termini de deu dies, facilite la informació necessària o aporte els documents que es consideren necessaris, d'acord amb el que es disposa en l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- Que procedisca, si no ho haguera fet ja, a emetre una resposta expressa, congruent i motivada a l'escrit presentat per la persona interessada, que aborde i resolga totes i cada una de les qüestions exposades, i que li notifique la resolució que s'adopte.
- 3. Formular a l'Ajuntament de Llutxent el RECORDATORI DEL DEURE LEGAL** que s'extrau de l'article 37 de la Llei reguladora del Síndic de Greuges, sobre l'obligació de tots els poders públics de facilitar l'accés als expedients, les dades, els informes i tota la documentació que els siga sol·licitada per a l'esclariment dels fets sobre els quals s'està indagant.
- 4.** Notificar a l'Ajuntament de Llutxent la present resolució per tal que, en el termini d'un mes des de la seua recepció, manifeste el seu posicionament respecte de la recomanació continguda en la present resolució, d'acord amb el que es disposa en l'article 35 de la Llei 2/2021, de 26 de març, del Síndic de Greuges.
- Si manifesta la seua acceptació, haurà de fer constar les mesures adoptades per al seu compliment. Si el termini per a complir-les resultara superior, la resposta haurà de justificar esta circumstància i incloure el termini concret compromés per a fer-ho. La no acceptació haurà de ser motivada.

L'11/06/2024 vam registrar informe de l'Ajuntament de Llutxent en què s'exposava:

Amb data 8/06/2023 ... va presentar per RE num 566 sol·licitant certificat de la finca registral ... i les parcel·les cadastrals ... i

....

Respecte a la esmentada sol·licitud, el que subscriu va emetre informe tècnic el 4/07/2023 i que a continuació es transcriu literalment:

"..., Arquitecto del Ajuntament de Llutxent, en referencia al informe de coincidencia entre la finca registral ... y las parcelas catastrales ... y ... presentado por RE num. 566 de 7/06/2023 solicitado por Dña. L...; el que suscribe, emite el siguiente INFORME:

Que en referencia al informe solicitado, no se puede emitir el mismo con los datos aportados dado que no se dispone de información para comprobar su coincidencia. Por todo lo anteriormente expuesto, se emite el presente a los efectos oportunos; no obstante, la Corporación estime lo que considere adecuado en su caso".

Amb data 17/07/2023 amb RS núm. 318 se li notifica a la interessada el certificat emés pel Sr. Secretari en el qual se certificava el contingut de l'informe tècnic de data 4/07/2023. Amb data 14/11/2023 es va presentar per RE num 1161 donada la no resposta sol·licita de nou certificat sobre la finca registral núm. ... li correspon a les referències cadastrals ... i ..., per a això indica aporta informació dels terrenys implicats i escriptura original.

Per això, i en referència a la possible ampliació davant la negativa de no poder comprovar la coincidència entre les finques registrals i les referències cadastrals, el que subscriu ratifica tal negativa segons s'indica en l'informe emés de data 4/07/2023 atés que no es disposa de la informació necessària per a poder atendre esta petició.

Adicionalment el que subscriu fa saber que el cadastre i el registre de la propietat són entitats diferents i independents entre elles, no es disposa d'un registre comú on se superpose la informació de totes dues entitats, a excepció d'unes certes finques i les noves inscripcions que si consta coincidència entre la finca registral i la referència cadastral juntament amb la validació gràfica cadastral. La finca sol·licitada no ens consta actualització en el cadastre respecte al seu número de finca registral i per tant no es pot comprovar fefaentment les dades d'una entitat respecte a l'altra independentment que conste registrada i encadastrada en cadascuna d'estes entitats, i per això la impossibilitat de realitzar esta certificació.

Arribats a este punt es fa evident que des de l'Ajuntament de Llutxent no s'han realitzat les actuacions necessàries per a atendre les recomanacions del Síndic contingudes en la Resolució de consideracions de 08/05/2024. Este comportament ha impedit aconseguir, de manera efectiva, la satisfacció del dret a obtenir una resposta expressa de l'Administració a què es dirigix, en el marc del dret a una bona administració.

La Llei 2/2021, de 26 de març, que regula les facultats específiques de la institució del Síndic de Greuges, ens permet, en l'article 41.d), fer públics els suggeriments i les recomanacions emesos i el seu incompliment quan una administració pública —haja acceptat la nostra resolució o no— no duga a terme les actuacions necessàries per a atendre'ls, tal com ocorre en el cas present. En conseqüència, esta Resolució de tancament, juntament amb la Resolució de consideracions, es publicarà en [elsindic.com/actuacions](https://seu.elsindic.com/actuacions).

D'esta manera, tota la ciutadania, inclosos els membres del Parlament Valencià, podrà conèixer la desatenció de les actuacions proposades pel Síndic en este procediment.

En atenció al que hem exposat, **ACORDEM EL TANCAMENT DEL PRESENT EXPEDIENT DE QUEIXA** i la notificació d'esta resolució a totes les parts, així com la inclusió de l'Ajuntament de Llutxent en la relació d'administracions no col·laboradores, ja que no ha facilitat la informació sol·licitada en la Resolució d'inici d'investigació de data 20/03/2024, d'acord amb el que es disposa en l'article 39.1.a) de la Llei 2/2021, de 26 de març, del Síndic de Greuges de la Comunitat Valenciana.

Ángel Luna González
Síndic de Greuges de la Comunitat Valenciana